

ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ ПО НАЙМУ ЖИЛЬЯ
учащимся учреждения образования
«Слонимский государственный медицинский колледж»

В соответствии с пунктом 5 статьи 44 Кодекса Республики Беларусь об образовании от 13.01.2011 № 243-З в случае необеспечения местом для проживания в общежитии иногородних учащихся, получающих образование в дневной форме получения образования за счет средств бюджета, им возмещаются расходы по найму жилья. Порядок возмещения расходов по найму жилья иногородним учащимся определяется постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28.10.2011 № 1451 «О возмещении расходов по найму жилья иногородним обучающимся».

В городе Слониме **размер возмещения расходов по найму жилья составляет 2 базовые величины в месяц.**

Возмещение расходов по найму жилья осуществляется с 1 сентября по 30 июня, но не ранее даты заключения договора найма жилого помещения частного жилищного фонда, в сроки и порядке, установленные в колледже для выплаты стипендии (24 число месяца).

Решение о возмещении расходов по найму жилья учащемуся принимает созданная в колледже постоянно действующая комиссия по возмещению расходов по найму жилья.

Право на возмещение расходов по найму жилья имеют учащиеся, состоящие на учете граждан, желающих получить жилое помещение в общежитии, и не обеспеченные местом для проживания в общежитии, **если среднедушевой доход их семьи не превышает 200 процентов наибольшей величины бюджета прожиточного минимума в среднем на душу населения.**

Среднедушевой доход семьи обучающегося исчисляется за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения за возмещением расходов по найму жилья, и определяется, путем деления совокупного дохода всех членов семьи за расчетный период на число месяцев в этом периоде и на количество членов семьи, учтенных в ее составе.

Для возмещения расходов по найму жилья учащийся не позднее 5-го числа месяца **подает** в комиссию заявление (приведено на странице № 3) о возмещении расходов с приложением:

- 1) **документов о полученных доходах каждого члена семьи** учащегося за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения;
- 2) **копии договора найма жилого помещения** частного жилищного фонда, заверенной подписью руководителя и печатью учреждения образования;
- 3) **справки о месте жительства и составе семьи** обучающегося, а также членов его семьи (в случае, если члены семьи не зарегистрированы по месту жительства обучающегося).

Указанные выше **документы представляются в комиссию (кабинет № 108 учебного корпуса № 1, ул. Комсомольская, 12)** один раз в год при подаче заявления. В случае непредставления учащимся полного пакета документов заявление не рассматривается.

Лицам, выселенным из общежития за нарушение правил проживания, возмещение расходов по найму жилья не производится.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ И РЕГИСТРАЦИЯ ДОГОВОРА НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ЧАСТНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Для заключения договора найма жилого помещения частного жилищного фонда **необходимо обратиться в расчетно-справочный центр** Слонимского городского унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства (ул. Янки Купалы, д. 13 А; 2 этаж). Режим работы: понедельник – пятница с 08.00 до 20.00 часов без перерыва на обед, суббота с 08.00 до 17.00 часов без перерыва на обед. Выходной день – воскресенье. Телефоны: 8 (01562) 6-69-44, 6-69-42, 6-69-43, 6-69-45.

Квартиросдатчику, который является собственником жилого помещения частного жилищного фонда, необходимо прибыть в расчетно-справочный центр **с квартиросъемщиком**.

В случае если сдается жилое помещение, находящееся в общей собственности, то квартиросдатчику необходимо прибыть **со всеми совершеннолетними собственниками** **данного жилья** (для получения от них письменного согласия на съем жилья).

Если квартиросъемщик несовершеннолетнее лицо, то ему необходимо прибыть с одним из его законных представителей **(родителем)**. Указанным лицам необходимо иметь при себе документ, удостоверяющий личность **(паспорт)**.

Квартиросдатчику необходимо предоставить:

документ, удостоверяющий личность **(паспорт);**

документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение (свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о праве собственности, свидетельство о праве на наследство по закону, свидетельство о праве на наследство по завещанию, решение суда, договор купли-продажи, договор мены, договор дарения, договор о приватизации, регистрационное удостоверение и пр.);

технический паспорт на жилой дом (квартиру).

Квартиросъемщику необходимо предоставить:

документ, удостоверяющий личность **(паспорт).**

Если квартиросъемщик несовершеннолетнее лицо, то ему необходимо прибыть с одним из его законных представителей **(родителем)**. Законному представителю (родителю) необходимо иметь при себе документ, удостоверяющий личность **(паспорт)**.

Квартиросдатчик обязан зарегистрировать договор найма жилого помещения частного жилищного фонда **в инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Слонимскому району** (ул. Пушкина, 34, каб. 5).

Прием заинтересованных лиц: понедельник – пятница с 08.30 ч. до 17.30 ч. (обеденный перерыв 13.00–14.00 ч.). Телефон: 8 (01562) 6-63-79.

Ставка налога на сдачу жилья в аренду фиксированная.

Дневное отделение
подготовки кадров со средним
специальным образованием

Председателю
постоянно действующей комиссии по
возмещению расходов по найму жилья
иностранцам учащимся
УО «Слонимский государственный
медицинский колледж»
Грипичу А.И.

ЗАЯВЛЕНИЕ

_____. _____.20 ____ № ____

Бубновой Н.В.
Осуществлять
возмещение расходов
по найму жилья с _____. _____.20 ____

_____. _____.20 ____

(фамилия, имя, отчество заявителя)

(место жительства / место регистрации)

тел. _____

Прошу возмещать расходы по найму жилья в связи с тем, что я являюсь иностранным учащимся и осуществляю найм (поднайм) жилого помещения частного (государственного) жилищного фонда, поскольку не обеспечен местом для проживания в общежитии УО «СГМК».

О себе сообщаю следующее: являюсь учащимся учебной группы _____, обучаюсь за счет средств бюджета, проживаю в семье, состоящей из _____ чел.

К заявлению прилагаю необходимые документы:

1. договор найма (поднайма) жилого помещения частного (государственного) жилищного фонда (ксерокопия) – на _____ л. в 1 экз.;
2. справка о месте жительства и составе семьи (оригинал) – на _____ л. в 1 экз.;
3. документы о полученных доходах каждого члена семьи за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения (оригиналы) – на _____ л. в 1 экз.

Заявитель

подпись

расшифровка подписи

| | |
|--|--|
| Дата заключения договора найма (поднайма) жилого помещения | |
| Количество членов в составе семьи учащегося, чел. | |
| Совокупный доход всех членов семьи за 12 месяцев, руб. | |
| Среднедушевой доход семьи за 12 месяцев, руб. | |
| Размер наибольшей величины бюджета прожиточного минимума в среднем на душу населения за два последних квартала, руб. | |
| Размер 200% наибольшей величины БПМ, руб. | |

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ: поскольку среднедушевой доход семьи учащегося не превышает (превышает) 200% наибольшей величины бюджета прожиточного минимума в среднем на душу населения за два последних квартала, то он имеет право (не имеет права) на возмещение расходов по найму жилья.